

REGULAMIN PARKINGU CENTRUM HANDLOWEGO OKĘCIE PARK WARSZAWA, AL. KRAKOWSKA 61

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE.

1. Postanowienia niniejszego regulaminu (dalej jako „Regulamin”) regulują zasady korzystania z parkingu Centrum Handlowego Okęcie Park (dalej jako „Parking”)
2. Właścicielem Centrum Handlowego Okęcie Park wraz z parkingiem, jest Okęcie Park Sp. z o.o.
3. Wykonywanie postanowień niniejszego Regulaminu właściciel powierza Zarządcy.
4. Zezwala się na korzystanie z Parkingu na zasadach określonych w niniejszym Regulaminie.
5. Parking przeznaczony jest wyłącznie dla Klientów Centrum Handlowego Okęcie Park. Korzystanie z parkingu przez osoby trzecie jest zabronione.
6. Na Parkingu obowiązują przepisy ruchu drogowego. Parking jest zlokalizowany w „strefie ruchu” w rozumieniu przepisów ruchu drogowego.
7. Centrum Handlowe oraz Parking posiada opracowany „Projekt Stałej Organizacji Ruchu” – luty 2020r.

II. ZASDY KORZYSTANIA Z PARKINGU

1. Parking jest czynny od godziny 6.00 do 23.00 w dniach otwarcia Centrum Handlowego.
2. Parking jest parkingiem niestrzeżonym.
3. Właściciel Centrum Handlowego oraz Parkingu nie ponosi odpowiedzialności za pojazd oraz rzeczy w nim pozostawione.
4. W przypadku zaistnienia szkody, która mogłaby rodzić odpowiedzialność Właściciela Centrum lub Zarządcy, poszkodowany zobowiązany jest do zgłoszenia zaistniałego zdarzenia do ochrony Centrum Handlowego niezwłocznie po zaistnieniu zdarzenia, najpóźniej przed opuszczeniem Parkingu.
5. Niedozwolone jest pozostawienie pojazdu w godzinach nocnych 23.00-6.00 oraz w dni w które Centrum jest nieczynne.
6. Zabronione jest parkowanie autobusów, samochodów ciężarowych i innych pojazdów w czasie całej doby jeśli parkowanie nie jest związane z dostawą/ zakupem towarów. Parkowanie jest wówczas dozwolone tylko na czas niezbędny do dokonania dostawy/zakupów (maksymalnie do 3 godz.)
7. Zabronione jest parkowanie na Parkingu (poza wyznaczonymi miejscami) pojazdów o masie całkowitej przekraczającej 3,5t.
8. Zabroniony jest wjazd na Parking z materiałami łatwopalnymi, wybuchowymi i innymi mogącymi stwarzać zagrożenie pożarowe i ekologiczne.
9. Osoby przebywające na Parkingu zobowiązane są do przestrzegania poleceń służb ochrony oraz innych osób upoważnionych przez Zarządcę.
10. Na terenie Parkingu obowiązuje ograniczenie prędkości do 30 km/h. Każdy użytkownik Parkingu, zarówno kierujący jak i pieszy jest zobowiązany do zachowania należytej ostrożności, przestrzegania przepisów ruchu drogowego, a także dostosowania się do panujących warunków zewnętrznych, w szczególności w okresie opadów atmosferycznych lub w okresie zimowym uważając na miejsca zaśnieżone lub oblodzone.
11. W miejscach wyznaczonych dla osób niepełnosprawnych mogą parkować tylko osoby posiadające ważny dokument uprawniający do parkowania na takim miejscu. Dokument taki musi być umieszczony za przednią szybą pojazdu.
12. Parkowanie pojazdów może odbywać się wyłącznie w wyznaczonych miejscach postojowych.
13. Na terenie Parkingu bez pisemnej zgody Zarządcy zabronione jest prowadzenie działalności usługowej, handlowej, marketingowej, reklamowej. Zabronione jest również mycie i naprawa pojazdów.
14. Na terenie Parkingu zabronione jest spożywanie napojów alkoholowych

III. ODHOLOWANIE POJAZDU Z PARKINGU

1. Zarządca jest uprawniony do zlecenia specjalistycznym firmom odholowanie pojazdu z Parkingu w przypadku naruszenia zasad niniejszego Regulaminu
2. Odholowanie pojazdu odbywa się na koszt właściciela pojazdu lub osoby naruszającej Regulamin Parkingu

3. Odholowanie pojazdu z Parkingu nastąpi w szczególności jeśli pojazd zostanie pozostawiony na Parkingu poza godzinami otwarcia (23.00 – 6.00), stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa osób i mienia oraz jeśli został zaparkowany w miejscu nie wyznaczonym.
4. Odpowiedzialność za uszkodzenia lub utratę pojazdu z chwilą jego usunięcia przechodzi na firmę specjalistyczną wykonującą usługę odholowania.

IV. OPATA ZA BEZUMOWNE KORZYSTANIE Z PARKINGU

1. Opata za odholowanie pojazdu jest pobierana na podstawie cennika usługodawcy.
2. Opata za pozostawienie pojazdu na Parkingu w godz. 23.00 – 6.00: 250 zł
3. Oplata za pozostawienie pojazdu poza wyznaczonym miejscem parkingowym, oznaczonej strefie pożarowej, wyznaczonym miejscu dla osób niepełnosprawnych (bez dokumentu uprawniającego) lub w oznaczonej strefie zakazu zatrzymywania (znak B36): 150 zł
5. Oplata za niedostosowanie się do postanowień regulaminu ust. II pkt 13. – 500zł
6. Opłaty za bezumowne korzystanie z parkingu należy wносить przelewem na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu do zapłaty.
7. Wniesienie opłaty za bezumowne korzystanie z Parkingu nie pozbawia Zarządcy prawa dochodzenia odszkodowania wyższej kwocie odpowiadającej wysokości powstałej szkody.
8. Uiszczenie opłaty przez osobę bezumownie korzystającą z Parkingu nie zwalnia z natychmiastowego zaprzestania naruszania postanowień Regulaminu.
9. Opłacie podlega również przygotowanie dokumentacji związanej z naruszeniem Regulaminu Parkingu, min. koszt wysłanych wezwań, koszt obsługi firm specjalistycznych (np. prawniczych): opłata w wysokości faktycznie poniesionych kosztów nie mniej niż 100 zł.

Regulamin obowiązuje od dnia 19 października 2015 r.
Okęcie Park Sp. z o.o., ul. Twarda 18, 00-105 Warszawa